

Dnr BN 2021-000879

§ 45 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED]**Lov- och tillsynsutskottets beslut***Lov- och tillsynsutskottet föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta*

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att, i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 5 116 kronor då åtgärder avseende mur vid garage har påbörjats innan startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att avgiften ska betalas inom två månader efter det att fastighetsägarna blivit delgivna beslutet.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriva de delar av ärendet som gäller kantstöd.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] inkom den 28 oktober 2020 en bygglovsansökan avseende uppförande av mur. Denna ansökan avslogs av lov- och tillsynsutskottet den 23 mars 2021, § 28, med motiveringen att för stor del var placerad på prickad mark och därmed innebar ansökan en avvikelse från detaljplanen. Efter detta har en tillsynsanmälan inkommit på fastigheten [REDACTED] till kommunen och denna har registrerats i detta ärende. Vid besiktning i januari 2025 på fastigheten kan bygglovenheten konstatera att konstruktionen framför huset är under 50 cm, men att konstruktionen vid uppfarten är över 50 cm. Konstruktionerna under 50 cm bedöms vara bygglovsbefriade kantstöd. Det kvarstår därmed att utta en byggsanktionsavgift för den del som betraktas som en mur, som också beviljats lov i efterhand i ärende BN 2025-000130.

Övriga delar (kantstöd) avskrivs, då de bedöms vara bygglovsbefriade kantstöd som ej kräver bygglov.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign: